

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 158-2318/TB-KH ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44-2422/TB-KH ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tài sản đấu giá:

2.1) Tài sản bán đấu giá thứ nhất:

Quyền sử dụng đất diện tích 222m² (trong đó: đất ONT 135 m²; đất HNK 87 m²), thửa đất số 299, tờ bản đồ số 57, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03054 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/6/2017 và quyền sử dụng đất diện tích 285,9m² (trong đó: đất ONT 165 m²; đất HNK 120,9 m²), thửa đất số 298, tờ bản đồ

số 57, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03055 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/6/2017, tọa lạc tại: xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 1359/TL-ĐC và 1360 ngày 17/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu). Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 213m², 01 căn nhà tạm diện tích 21.7m², 01 nhà vệ sinh diện tích 8.2m², 03 cây dừa khoảng 10 năm tuổi, 01 cây xoài khoảng 06 năm tuổi và các tài sản khác gắn liền trên đất.

2.2) Tài sản bán đấu giá thứ hai:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 579, tờ bản đồ số 7, diện tích hiện trạng 457,1m² (đất TMD) diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 460,95m², thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có 01 căn nhà tạm, mái lợp tole, tường xây gạch không tô (Số vào sổ cấp GCNCS04957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/12/2018 cho ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Kim Tuyền; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 7026/TA ngày 29/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/4/2025 đến hết ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 298, 299, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; tại thửa đất số 579, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Cục THADS tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5) Giá khởi điểm:

5.1) Tài sản bán đấu giá thứ nhất: 3.619.971.972 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm mười chín triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi hai đồng).

5.2) Tài sản bán đấu giá thứ hai: 1.035.336.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

6.1) Tài sản bán đấu giá thứ nhất: 400.000 đồng/hồ sơ.

6.2) Tài sản bán đấu giá thứ hai: 200.000 đồng/hồ sơ.

7) Tiền đặt trước:

7.1) Tài sản bán đấu giá thứ nhất: 542.995.795 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

7.2) Tài sản bán đấu giá thứ hai: 155.300.400 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 12/5/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 12/5/2025 đều không hợp lệ.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ (tài sản đấu giá thứ nhất); Vào lúc 09 giờ (tài sản đấu giá thứ 2), ngày 15/5/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Truong Mít;
- UBND xã Phước Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Khánh